



**Polskie Radio – Spółka Akcyjna
z siedzibą przy al. Niepodległości 77/85 w Warszawie
oraz Telewizja Polska – Spółka Akcyjna
z siedzibą przy ul. J. P. Woronicza 17 w Warszawie**

ogłaszają przetarg pisemny nieograniczony,

----- na sprzedaż -----

prawa użytkownika wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 900 m², położonej przy ul. Źródlanej 20 w miejscowości Wierzbica, gmina Serock, powiat legionowski

**Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi 108 240 zł
(słownie: sto osiem tysięcy dwieście czterdzieści złotych)
w tym stosowny podatek VAT w wysokości 20 240 zł
(słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście czterdzieści złotych)**

1. Nieruchomość znajduje się przy ul. Źródlanej 20 w miejscowości Wierzbica, gmina Serock, powiat legionowski, oznaczona jest numerem ewidencyjnym 154/30 z obrębu nr 25 Wierzbica, położona jest na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczanej na planie symbolem *MN/ZR1*.
2. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW nr *WAIL/00028516/5*.
3. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami z dopiskiem „Przetarg pisemny - zbycie prawa wieczystego użytkownika nieruchomości Polskiego Radia S.A. i Telewizji Polskiej S.A., położonej przy ul. Źródlanej 20 w miejscowości Wierzbica, gmina Serock, powiat legionowski”, należy złożyć w zaklejonej kopercie w siedzibie Polskiego Radia S.A., al. Niepodległości 77/85 w Warszawie, do skrzynki znajdującej się w holu budynku O-1 (stary budynek) i oznaczonej „Przetarg pisemny - zbycie prawa wieczystego użytkownika nieruchomości przy ul. Źródlanej 20, Wierzbica, gmina Serock”.
4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **28 października 2020 roku**, o godzinie **13:00** w siedzibie Polskiego Radia S.A. w Warszawie przy al. Niepodległości 77/85 - sala konferencyjna (sala nr 302).
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **27 października 2020 roku** wadium w wysokości **5 500 zł** (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych), na rachunek Polskiego Radia S.A. prowadzony w banku **PKO BP S.A.** nr **95 1020 1026 0000 1002 0298 1389** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania wpłaty na rachunku Polskiego Radia S.A.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze szczegółowymi warunkami sprzedaży określonymi w „**Regulaminie przetargu na sprzedaż prawa wieczystego użytkownika nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Źródlanej 20 w miejscowości Wierzbica**” znajdującym się w siedzibach Sprzedających lub na stronie internetowej Polskiego Radia S.A. www.prsa.pl oraz na stronie internetowej Telewizji Polskiej S.A. www.nieruchomosci.tvp.pl
7. Przedmiot przetargu można oglądać po wcześniejszym ustaleniu terminu wizyty z Biurem Administracyjnym Polskiego Radia S.A. pod numerami telefonów: 22 645-96-04 i 22 645-51-21, e-mail: biuro.administracyjne@polskieradio.pl lub z Ośrodkiem Administracji Telewizji Polskiej S.A. - Działem Gospodarowania Nieruchomościami pod numerem telefonu: 22 547-86-58 e-mail: nieruchomosci@tvp.pl

Polskie Radio S.A. oraz Telewizja Polska S.A. zastrzegają sobie prawo odstąpienia od przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.