

Mieszkańcy wsi Złaków Borowy

Złaków Borowy, 07/02/2023

Przedstawiciel

Rada Gminy Zduny /
~~Wójt Gminy Zduny~~

DOTYCZY: PETYCJA O SKREŚLENIE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

My, wszyscy niżej podpisani mieszkańcy wsi Złaków Borowy zwracamy się z uprzejmą prośbą o podjęcie działań w sprawie skreślenia wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego z XIX w. w naszej miejscowości.

UZASADNIENIE

Z informacji zawartych w Studium uwarunkowań / edycja VI / z dn.30.06.2022 wynika, że na terenie gminy Zduny znajduje się między innymi zabytek wpisany do rejestru zabytków tj.:

„- w Złakowie Borowym układ urbanistyczny z XIX w., który stanowi charakterystyczny zespół budownictwa ludowego. Wieś powstała w XIII w. Po komasacji przeprowadzonej w końcu XIX w., z ulicówki przekształciła się w dwustronną rzędówkę, przy czym trakt trzeci łączy tutaj oba rzędy. Zachowały się do dzisiaj już nieliczne budynki, będące świadectwem łowickiego stylu budownictwa wiejskiego; większość mimo nadania statusu obiektu chronionego, została rozebrana i zastąpiona nowymi i nowoczesnymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Układ urbanistyczny wsi wpisano do rejestru zabytków w dniu 25.08.1967 r., numer decyzji 620/189. Obiekty zabytkowe zgodnie ze studium uwarunkowań z 2022 r. w

miejsowości Złaków Borowy to kapliczka, domy o numerach: _____
oraz obory w zagrodach: numer _____ i numer _____

Od czasu wpisania do rejestru zabytków upłynęło już ponad 50 lat. Jak słusznie zauważono w studium uwarunkowań bardzo dużo zmieniło się w zabudowie naszej wsi.

Obecnie zabudowań siedliskowych jest ok. 140 z czego obiektów zabytkowych oddalonych od siebie przestrzennie jest 10 szt. , które są wpisane do zabytków. W związku z tym został zaburzony obraz wsi stanowiący łowicki styl budownictwa wiejskiego.

Z charakterystycznego zespołu budownictwa ludowego pozostały nieliczne budynki z rozproszoną lokalizacją, które również uległy zniszczeniu w stopniu powodującym utratę jego wartości historycznej, artystycznej. Przeważająca większość obecnej zabudowy wsi stanowią budynki powstałe w latach 70-80.

Stąd na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

- Art. 13. 1. Zabytek wpisany do rejestru, który uległ zniszczeniu w stopniu powodującym utratę jego wartości historycznej, artystycznej lub naukowej albo którego wartość będąca podstawą wydania decyzji o wpisie do rejestru nie została potwierdzona w nowych ustaleniach naukowych, zostaje skreślony z rejestru.

Życie na wsi wpisanej do rejestru zabytków jest bardzo uciążliwe z uwagi na to , że każda inwestycja budowlana, przebudowa, wymiana dachu i inne muszą być poprzedzone zgodą Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co wiąże się z wydłużeniem czasu realizacji inwestycji nawet o ponad 3 miesiące, kosztami za sporządzenie dokumentacji i opłatą skarbową.

Wieś rozwija się. Rolnicy rozbudowują swoje gospodarstwa, czasami niektóre inwestycje muszą być podjęte w możliwie jak najkrótszym czasie np. przy korzystaniu z programów z dofinansowaniem inwestycji, lub wynikają z działań niezależnych od rolnika np. wichury i wtedy zaczyna się problem.

Przykładem może być jedna ze świeżych spraw. Rolnicy chcieli skorzystać z wymiany dachu budynków gospodarczych z eternitu, z dofinansowaniem robót, utylizacją azbestu , ale nie mogli skorzystać, bo wymagana była zgoda konserwatora zabytków./ ich budynki nie są obiektami zabytkowymi wpisanymi do rejestru

zabytków – pochodzą z lat późniejszych / . Wiązało się to z długim czasem oczekiwania i spowodowało, że niektórzy musieli zrezygnować, bo nie otrzymali dokumentów od konserwatora zabytków w ustawowym terminie.

Zniesienie tego wpisu ułatwiłoby i przyspieszyłoby wydanie zgody na budowę, rozbudowę i inne inwestycje, zlikwidowałoby ograniczenie w rozwoju terenu. Powyższe skreślenie jest zgodne z polityką obecnych władz państwowych, które dążą do skrócenia okresu inwestycyjnego.

Mamy nadzieję, że nasza petycja będzie załatwiona pozytywnie.

Z poważaniem