

MINISTERSTWO
KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO
DEPARTAMENT OCHRONY ZABYTKÓW

dr hab. Katarzyna Zalasńska
Dyrektor

Warszawa, 18 maja 2020 r.

DOZ-OAiK.050.17.2020.KPA-2

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na Państwa petycję załączone pisma z dnia 2 kwietnia 2020 r., wyjaśniam, iż budynek dawnego szpitala powiatowego w Świdnicy położony na działce nr ew. 2632/2 jest objęty indywidualną ochroną konserwatorską ma mocy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy Śródmieście - południe przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 16 czerwca 2010 r. nr XLVI/546/10. Stosownie do art. 11 ww. aktu prawa miejscowego obowiązuje w odniesieniu do ww. obiektu m.in. *nakaz zachowania z możliwością prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych*. Zarządzeniem Prezydenta Miasta Świdnicy nr 50-241/2017 z 21 sierpnia 2017 r. omawiany budynek został włączony do gminnej ewidencji zabytków (poz. 174).

Organem, którego ochronie podlega ww. obiekt, jest właściwy miejscowo wojewódzki konserwator zabytków, tj. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków oraz działający z jego upoważnienia Kierownik Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

Omawiany budynek nie jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków i nie znajduje się na terenie figurującym w ww. rejestrze. Powyższy organ ochrony zabytków nie może wydać zatem decyzji pozwalającej na przeprowadzenie robót budowlanych lub rozbiórkowych odnoszących się do tego obiektu.

Organ ten ma możliwość zajęcia stanowiska w sprawie ewentualnej rozbiórki dawnego szpitala jedynie w postępowaniach uzgodnieniowych prowadzonych na wniosek Starosty (uzgodnienie pozwolenia na budowę lub rozbiórkę na podstawie art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego) albo Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (uzgodnienie nakazu rozbiórki w myśl art. 67 ust. 3 ww. ustawy).

Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego może się wypowiedzieć w przedmiocie rozbiórki przedmiotowego budynku jedynie w postępowaniu zażaleniowym, po zaskarżeniu przez stronę orzeczenia wydanego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie powyższych przepisów ustawy Prawo budowlane.

Postanowieniem z dnia 23 lipca 2018r. Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego utrzymał w mocy postanowienie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 9 sierpnia 2017 r., sygn. W/N.5181.18.2017.JK, odmawiające uzgodnienia rozbiórki budynku dawnego szpitala powiatowego na terenie działki nr ew. 2632/2 w Świdnicy. Organ drugiej instancji wskazał w ww. orzeczeniu z dnia 23 lipca 2018 r., że przedmiotowy budynek, wzniesiony w latach 20. XX w., charakteryzuje wysoki stopień autentyczności formy

i materii budowlanej. Oceniono, iż pomimo niezadowalającego stanu technicznego, obiekt ten zachował wartości zabytkowe.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie podzielił stanowisko wyrażone w ww. postanowieniu, oddalając skargę na powyższe orzeczenie wyrokiem z dnia 10.04.2019 r., sygn. akt VII SA/Wa 2285/18.

W chwili obecnej sprawa uzgodnienia nakazu rozbiórki ww. budynku rozpatrywana jest przez Naczelny Sąd Administracyjny, w związku z wniesieniem skargi kasacyjnej od ww. wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Odnosząc się do kwestii trudności związanych z adaptacją przedmiotowego zabytku, wyjaśnić należy, że zgodnie z art. 27 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków jest uprawniony do wydawania zaleceń konserwatorskich, na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku, przedstawianych w formie pisemnej, określających sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

Ponadto, nawiązując do potrzeby przeprowadzenia prac remontowych przy d. szpitalu, pragnę poinformować, że zgodnie z art. 81 ww. ustawy, w trybie określonym odrębnymi przepisami dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków może być udzielona przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale.

Dotacja, w zakresie określonym w art. 77 ww. ustawy, może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie przez wnioskodawcę prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków.

Jednocześnie wyjaśniam, iż petycja wniesiona przez pozostaje bez
rozpoznania, stosownie do art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach.

Z poważaniem,

Katarzyna Zalasińska

[Pismo podpisano elektronicznie]

Otrzymują:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

Otrzymują:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

MINISTERSTWO
KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO
DEPARTAMENT OCHRONY ZABYTKÓW

dr hab. Katarzyna Zalasńska
Dyrektor

Warszawa, 18 maja 2020 r.

DOZ-OAiK.050.17.2020.KPA-2

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na Państwa petycję załączone pisma z dnia 2 kwietnia 2020 r., wyjaśniam, iż budynek dawnego szpitala powiatowego w Świdnicy położony na działce nr ew. 2632/2 jest objęty indywidualną ochroną konserwatorską ma mocy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy Śródmieście - południe przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 16 czerwca 2010 r. nr XLVI/546/10. Stosownie do art. 11 ww. aktu prawa miejscowego obowiązuje w odniesieniu do ww. obiektu m.in. *nakaz zachowania z możliwością prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych*. Zarządzeniem Prezydenta Miasta Świdnicy nr 50-241/2017 z 21 sierpnia 2017 r. omawiany budynek został włączony do gminnej ewidencji zabytków (poz. 174).

Organem, którego ochronie podlega ww. obiekt, jest właściwy miejscowo wojewódzki konserwator zabytków, tj. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków oraz działający z jego upoważnienia Kierownik Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

Omawiany budynek nie jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków i nie znajduje się na terenie figurującym w ww. rejestrze. Powyższy organ ochrony zabytków nie może wydać zatem decyzji pozwalającej na przeprowadzenie robót budowlanych lub rozbiórkowych odnoszących się do tego obiektu.

Organ ten ma możliwość zajęcia stanowiska w sprawie ewentualnej rozbiórki dawnego szpitala jedynie w postępowaniach uzgodnieniowych prowadzonych na wniosek Starosty (uzgodnienie pozwolenia na budowę lub rozbiórkę na podstawie art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego) albo Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (uzgodnienie nakazu rozbiórki w myśl art. 67 ust. 3 ww. ustawy).

Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego może się wypowiedzieć w przedmiocie rozbiórki przedmiotowego budynku jedynie w postępowaniu zażaleniowym, po zaskarżeniu przez stronę orzeczenia wydanego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie powyższych przepisów ustawy Prawo budowlane.

Postanowieniem z dnia 23 lipca 2018r. Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego utrzymał w mocy postanowienie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 9 sierpnia 2017 r., sygn. W/N.5181.18.2017.JK, odmawiające uzgodnienia rozbiórki budynku dawnego szpitala powiatowego na terenie działki nr ew. 2632/2 w Świdnicy. Organ drugiej instancji wskazał w ww. orzeczeniu z dnia 23 lipca 2018 r., że przedmiotowy budynek, wzniesiony w latach 20. XX w., charakteryzuje wysoki stopień autentyczności formy

i materii budowlanej. Oceniono, iż pomimo niezadowalającego stanu technicznego, obiekt ten zachował wartości zabytkowe.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie podzielił stanowisko wyrażone w ww. postanowieniu, oddalając skargę na powyższe orzeczenie wyrokiem z dnia 10.04.2019 r., sygn. akt VII SA/Wa 2285/18.

W chwili obecnej sprawa uzgodnienia nakazu rozbiórki ww. budynku rozpatrywana jest przez Naczelną Sąd Administracyjny, w związku z wniesieniem skargi kasacyjnej od ww. wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Odnosząc się do kwestii trudności związanych z adaptacją przedmiotowego zabytku, wyjaśnić należy, że zgodnie z art. 27 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków jest uprawniony do wydawania zaleceń konserwatorskich, na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku, przedstawianych w formie pisemnej, określających sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

Ponadto, nawiązując do potrzeby przeprowadzenia prac remontowych przy d. szpitalu, pragnę poinformować, że zgodnie z art. 81 ww. ustawy, w trybie określonym odrębnymi przepisami dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków może być udzielona przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale.

Dotacja, w zakresie określonym w art. 77 ww. ustawy, może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie przez wnioskodawcę prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków.

Jednocześnie wyjaśniam, iż petycja wniesiona przez _____ pozostaje bez rozpoznania, stosownie do art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach.

Z poważaniem,

Katarzyna Zalasińska

[Pismo podpisano elektronicznie]

Otrzymują:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

Otrzymują:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.